



Neubau mit Integration eines bestehenden Gebäudes

Projekt : Neubau und Altbau als Verbundbauweise
 Standort : Holtensen, Niedersachsen
 Bauzeit : 2006 bis 2008
 Größe : Zweigeschossiger Neubau mit 190 qm Wohn- bzw. Arbeitsfläche
 Konzept : Aus den natürlichen Baustoffen Lehm, Holz, Cellulose und Tadelakt entstand in Kombination mit vorhandener Bausubstanz ein modernes, ökologisch wie ökonomisch überzeugendes Bauwerk.
 Ausführung : Holzrahmenbau mit Cellulosedämmung und Gründach, Lehmschüttung und Lehmputzen, Tadelakt, Grundofen
 Nutzung : Wohngebäude mit Büroeinheit

Architekt/-in

Planungsbüro Architecturez | Dipl.-Ing. Tom Strubelt
 Mellendorfer Kirchweg 13, 30900 Wedemark
 Fon +49 (5130) 585877 Fax +49 (5130) 585878 Mobil +49 (170) 8125362
 info@architecturez.com | www.architecturez.com

Handwerksbetrieb

Bau- und Handelssyndikat Hannover
 Mellendorfer Kirchweg 13, 30900 Wedemark
 Fon +49 (5130) 585877 Fax +49 (5130) 585878
 Mobil +49 (170) 8125362

Baubiologisches Vorzeigeprojekt mit conluto-Lehmstoffen

Eine baurechtliche Einschränkung erforderte im niedersächsischen Holtensen besondere Kreativität – und endete 2008 mit der Fertigstellung eines clever durchdachten, einzigartigen Bauprojekts. Ein altes Backsteingebäude musste erhalten werden und wurde kurzerhand in einen modernen Neubau integriert.



Tom Strubelt vom Planungsbüro Architecturez und das Bau- und Handelssyndikat Hannover als ausführender Handwerksbetrieb erhielten die bestehende Bausubstanz und umbauten sie in Split-Level-Bauweise mit dem neuen, durch großzügige Fensterfronten transparent wirkenden Baukörper. Es entstand ein zweigeschossiges Wohn- und Bürogebäude mit fünf in sich verspringenden Ebenen und einem klimaregulierenden begrünten Flachdach. Auf einer Gründung aus Schaumglasschotter wurde das neue Gebäude als Holzrahmenbau mit Cellulosedämmung errichtet. Die Innendecken erhielten eine dämmende Speichermasse aus Lehmschüttung. Weiterhin wurden die Decken sowie die Innenwände beider Gebäudeteile mit wohngesundem conluto-Lehmputz versehen. Die Innendämmung der bestehenden Backsteinwände erfolgte mit Holzweichfaserplatten in Lehm sowie Lehmputz. Im Badezimmer rundet traditioneller Tadelakt das natürliche Wohnerlebnis ab. Die Anbindung an die Heizung im Bestandsgebäude wird unterstützt durch einen Grundofen, der Energiekosten spart und für wohlige Wärme sorgt.

Die Kombination von Alt und Neu garantiert in Holtensen nicht nur die optimale Umsetzung eingeschränkter Bebauungsmöglichkeiten. Sie findet sich auch in der Kombination alter und doch aktueller Baustoffe wieder, die das moderne Gebäude zu einem umweltfreundlichen, energetisch überzeugenden Zuhause machen. Ein Projekt, wie geschaffen für die conluto-Lehmprodukte.



Weitere Informationen zu diesem außergewöhnlichen Bauprojekt erhalten Sie beim Planungsbüro Architecturez, Dipl.-Ing. Tom Strubelt, oder bei Ihren Lehmspezialisten von conluto.